



# Poder Legislativo Saldanha Marinho - RS

Legislativo Forte, Democracia Consolidada

Projeto de Lei Municipal nº 002/2021

**EMENTA:** *Dispõe sobre a alteração da Lei Municipal 1.930/2017 e dá outras providências.*

O vereador Juscelino Moreira no uso das suas atribuições, vem respeitosamente perante Vossa Excelência formular a proposição que segue, esperando que a mesma mereça apreciação desta Câmara Municipal na forma regimental e, finalmente, aprovada para todos os efeitos legais, como segue:

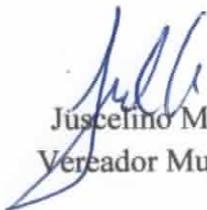
Dispõe sobre a alteração da Lei Municipal 1.930/2017 e dá outras providências.

Art. 1º - Serão obrigatórios nas construções novas os seguintes recursos:

I – DE AJARDINAMENTO: a partir do alinhamento predial as construções deverão obedecer a um recuo de ajardinamento igual a 2,00m (dois metros). Nos lotes de esquina a rua considerada secundária deverá ainda recuar 1,50m (Um metro e cinquenta centímetros).

Art. 2º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara de Vereadores de Saldanha Marinho, em 26 de julho de 2021.

  
Juscelino Moreira  
Vereador Municipal



# Poder Legislativo Saldanha Marinho - RS

“Legislativo Forte, Democracia Consolidada”

---

## JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei apresentado por mim, se justifica pela necessidade de adequação das normas urbanísticas no Município de Saldanha Marinho. Em alinhamento com o Projeto de Lei Municipal nº001/2021 que apresentei, com a necessidade de terrenos menores o espaço do Ajardinamento de 4 (quatro) metros acabava por tirar muito espaço das edificações, dessa forma um ajardinamento mínimo de 2 (dois metros) deixa o contribuinte livre para escolher como vai construir sua edificação, gerando melhor aproveitamento do solo. Além disso, possibilitará que terrenos em situação de desacordo com a legislação sejam regularizados e as pessoas possam aprovar seus projetos e averbar suas edificações. O presente projeto só tem a contribuir para comunidade não gerando nenhum ônus para o erário, e possibilitando que os moradores possam escolher da melhor forma como usar seu terreno.