



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Saldanha Marinho
LEI MUNICIPAL N º 505/98

ESTABELECE AS NOVAS TABELAS DE
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA
COBRANÇA DO IPTU E ITBI PARA
O EXERCÍCIO DE 1999 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

Eng. JUAREZ JOSÉ FACHINELLO, Prefeito Municipal de Saldanha Marinho, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

- ARTIGO 1º - Ficam instituídas as novas tabelas para a cobrança por parte do Município, do IPTU e ITBI, para o exercício de 1999.
- ARTIGO 2º - As tabelas constantes nesta Lei, foram elaboradas pela comissão de valores Imobiliários do Município e, passará a fazer parte integrante desta Lei.
- ARTIGO 3º - Os valores instituídos pelo artigo 1º desta Lei, sofrerão reajuste pelo Valor de Referência Municipal (VRM), o qual é atualizado pela UFIR.
- ARTIGO 4º - O Valor de Referência Municipal (VRM), para o Mês de Dezembro de 1998 é de R\$ 15,42 (Quinze reais e quarenta e dois centavos), o equivalente a 16,04 UFIRs.
- ARTIGO 5º - Para os Contribuintes que optarem pelo pagamento parcelado, será em até quatro parcelas, com os seguintes vencimentos:
- 1º Parcela Vcto 31/05/99
2ª Parcela Vcto 30/06/99
3ª Parcela Vcto 31/07/99
4ª Parcela Vcto 31/08/99
- ARTIGO 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Saldanha Marinho em, 28 de dezembro de 1998.

Eng. JUAREZ JOSÉ FACHINELLO
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Saldanha Marinho

TERRENOS URBANOS

SEM BENFEITORIAS

| | |
|--|-------------|
| De Nível "A" | 0.60 VRM/M2 |
| Na Av. Silva Tavares a partir da rua José Alexandre Neuwald até a rua Egidio Vésica. | |
| De Nível "B" | 0.32 VRM/M2 |
| (Terrenos com água luz e calçamento) | |
| De Nível "C" | 0.20 VRM/M2 |
| (Terrenos com água e luz) | |
| De Nível "D" | 0.10 VRM/M2 |
| (Terrenos com água ou luz) | |
| De Nível "E" | 0.02 VRM/M2 |
| (Para terrenos ou áreas de terras que tenham ou não testadas para vias públicas e que distam a partir de 35,00 metros das ruas Gomercindo Saraiva e Prestes Guimarães até o limite de 100,00 metros) | |

ÁREAS RURAIS

Na zona rural 20%(vinte por cento) dos valores atribuído à zona urbana.
Armazém, depósito e oficina 1/3 das demais edificações.

ÁREAS RURAIS

Valor Geral 100 VRM/ha

CRITÉRIOS DE VALORIZAÇÃO:

- 20%(vinte por cento) a mais quando o imóvel distar à menos do que 5Km da sede ou seja do perímetro urbano.
- 15%(quinze por cento) a mais quando o imóvel fizer confrontações com estrada federal BR 285.

TABELA DE AVALIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

| RESIDENCIAIS | | | | | SERVIÇO PÚBLICO / ATIV. COMERCIAIS / PREST. DE SERVIÇOS | | | | | INDUSTRIAIS | | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------|-------|------|---|------|--------|-------|-----------|-------------|------|--------|-------|--|
| TIPO | ALTO | NORMAL | BAIXO | | TIPO | ALTO | NORMAL | BAIXO | | TIPO | ALTO | NORMAL | BAIXO | |
| METÁLICA CONCRETO ALVENARIA | casas | 0,40 | 0,35 | 0,30 | casas | 0,40 | 0,35 | 0,30 | casas | 0,40 | 0,35 | 0,30 | | |
| | apartamentos | 0,38 | 0,33 | 0,28 | galpão | 0,20 | 0,15 | 0,10 | galpão | 0,20 | 0,15 | 0,10 | | |
| | geminados | 0,36 | 0,31 | 0,26 | conjunto | 0,36 | 0,31 | 0,26 | conjuntos | 0,36 | 0,31 | 0,26 | | |
| | conjugados | 0,34 | 0,29 | 0,24 | sala | 0,35 | 0,30 | 0,25 | sala | 0,35 | 0,30 | 0,25 | | |
| | portão | 0,05 | 0,04 | 0,03 | loja | 0,34 | 0,29 | 0,24 | loja | 0,34 | 0,29 | 0,24 | | |
| | | | | | loja c/residencia | 0,36 | 0,33 | 0,28 | especial | 0,36 | 0,33 | 0,23 | | |
| MADEIRA | casas | 0,20 | 0,15 | 0,10 | casas | 0,20 | 0,15 | 0,10 | casas | 0,20 | 0,15 | 0,10 | | |
| | geminados | | | | loja | 0,18 | 0,13 | 0,08 | loja | 0,18 | 0,13 | 0,08 | | |
| | conjugados | | | | loja c/residencia | 0,19 | 0,14 | 0,09 | galpão | 0,15 | 0,10 | 0,05 | | |
| MISTA | casas | 0,30 | 0,25 | 0,20 | galpão | 0,15 | 0,10 | 0,05 | | | | | | |
| | geminados | 0,28 | 0,23 | 0,18 | casa | 0,30 | 0,25 | 0,20 | casa | 0,30 | 0,25 | 0,20 | | |
| | conjugados | | | | loja | 0,27 | 0,22 | 0,17 | loja | 0,27 | 0,22 | 0,17 | | |
| TAIPA | casas | | | | galpão | 0,16 | 0,11 | 0,06 | galpão | 0,16 | 0,11 | 0,06 | | |
| | geminados | | | | casa | | | | casa | | | | | |
| | conjugados | | | | loja | | | | loja | | | | | |
| | | | | | galpão | | | | galpão | | | | | |

| ESPECIAIS | | | | |
|-----------------------------------|---------------|--------|-------|------|
| | ALTO | NORMAL | BAIXO | |
| METÁLICA CONCRETO ALVENARIA | banco | 0,38 | 0,31 | 0,26 |
| | hospital | 0,40 | 0,35 | 0,30 |
| | clube | 0,34 | 0,29 | 0,24 |
| | teatro/cinema | 0,35 | 0,30 | 0,25 |
| | escola | 0,33 | 0,28 | 0,23 |

BAIXO: até 100,00m²
 NORMAL: de 101,00m² até 250,00m²
 ALTO: acima de 251,00m²
 CUB: 28 VRMs
 AVALIAÇÃO: 28 VRMs x tipo construção x m² construção